



Comune di TRAPANI

OGGETTO:

"EX MATTATOIO COMUNALE" DI TRAPANI CAMPUS del MEDITERRANEO

PROGETTO DI RECUPERO FUNZIONALE E RIUSO DI ALCUNI CAPANNONI DELL'EX MATTATOIO COMUNALE PER REALIZZARE LABORATORI ARTIGINALI E SPAZI FORMATIVI PER MIGRANTI REGOLARI - CUP: I98D20000050001



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
N° 3142
ARCHITETTO FRANCESCO SINDONI

SEDE CENTRALE ED ISTITUZIONALE EUROPEA:
SAIR-EWIV D - 70178 STUTTGART ROTEBÜHLSTR. 66

SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA IN ITALIA:
SAIR-GEIE I - FORLÌ VIALE ROMA, 58

tel.: +39. 0543 488000 fax: +39. 0543 559530
E-MAIL: info@sair-europe.com mail PEC: sairgeie@pec.it



CAPO GRUPPO RESPONSABILE

FRANCESCO SINDONI

architetto

Piazza Villa Oliva, 190017 - SANTA FLAVIA (PA)
tel.: +39 091 932270 fax: +39 091 932741
mail: francesco.sindoni@sair-europe.com

COORD. DELLE INTEGRAZIONI SPECIALISTICHE TRA LE PARTI

Responsabile: **Giuseppe BELLANCA** architetto

ARCHITETTURA (E.20)

Responsabile: **Carles GELPI** architetto

Giuseppe BELLANCA architetto
Agata BUXADE' architetto
Anna CALTAGIRONE architetto
Federica MORANA architetto
Esterina SINDONI architetto

STRUTTURE (S.03)

Responsabile: **Giovanni MARGIOTTA** ingegnere

Piercarlo MARGIOTTA ingegnere
Ramon FERRANDO architetto

IMPIANTI FLUIDI E TERMOFLUIDI (IA.01 - IA.02)

Responsabile: **Antonio SINDONI** ingegnere

Carmelo FILIPPINI ingegnere
Salvatore VENTO ingegnere

IMPIANTI ELETTRICI (IA.03)

Responsabile: **Sergio RAPPÀ** ingegnere

Giuseppe MIRELLI ingegnere

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Responsabile: **Daniele CARRUBA** ingegnere

Francesco CASTRONOVO architetto

GEOLOGIA E RILIEVI

aspetti geologici
rilievi

Daniele POLIZZI geologo
Luigi FONTANA geometra



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Antonino ALESTRA architetto

TITOLO

TIPOLOGIA

ELABORATO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

TECNICO AMMINISTRATIVO

STRALCIO 1
QUADRO ECONOMICO

DISEGNO SCALA

-

TITOLO

TIPOLOGIA

ELABORATO

PE1**TA****017**

CODICE DI RIFERIMENTO
07.10 OM 182

DATA PROGETTO
15.APR.2021

REV DATA
02 21-GIU-2021

ELABORATO REDATTO DA:
FRANCESCO SINDONI

VERIFICATO da:
FRANCESCO SINDONI

APPROVATO da:
FRANCESCO SINDONI

AUTORIZZATO da:
FRANCESCO SINDONI

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA – STRALCIO 1

Per il calcolo della spesa si è tenuto conto di quanto derivante dal Computo Metrico Estimativo, basato sull'utilizzo del Prezziario Regione Sicilia 2019 e per le voci non presenti in tale prezziario si è fatto riferimento all'Analisi dei Prezzi, per tali voci sono stati considerati i costi dei materiali derivanti da indagini di mercato ed il costo degli operai della provincia di Trapani ai sensi del Decreto Direttoriale del M. Lavoro e Politiche Sociali del 27.Maggio.2020 n.ro 26. Per i costi della sicurezza (così come meglio specificato nell'elaborato specifico) e delle opere provvisionali e sono stati considerati anche i costi derivanti dall'organizzazione del cantiere per adeguarsi alla riduzione di contagio da Covid 19, come richiesto dalle ultime normative.

Pertanto il quadro economico della spesa del 1° stralcio risulta suddiviso come di seguito indicato:

1.1 QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA - PRIMO STRALCIO

RIEPILOGO LAVORI		Importo Parziale	Importo opere
E.20 OPERE EDILI			€ 653.500,02
	Demolizioni, rimozioni e smaltimento	€ 151.408,01	
	Murature, contropareti e partizioni interne	€ 87.905,22	
	Vespai, sottofondi pavimentazioni e rivestimenti	€ 108.017,74	
	Intonaci	€ 36.194,99	
	Infissi interni ed esterni	€ 164.711,06	
	Isolamento, impermeabilizzazione e coibentazione	€ 25.343,57	
	Coloriture, verniciature, controsoffitti e op. varie e di finitura	€ 62.446,93	
	Sanitari	€ 17.472,50	
E.19 SISTEMAZIONI ESTERNE			€ 4.472,40
	Pavimentazioni esterne	€ 4.472,40	
S.03 OPERE STRUTTURALI			€ 490.438,50
	Scavi e movimentazioni di terra	€ 35.483,17	
	Opere in c.a. e di risanamento	€ 223.727,91	
	Opere in Ferro e carpenteria metallica	€ 7.769,02	
	Solai ed opere in Legno	€ 223.727,91	
IA.01 IMPIANTI FLUIDI e similari			€ 156.773,54
	Impianto idricosanitario	€ 8.148,06	
	Impianto di distribuzione ed irrigazione	€ 49.725,65	
	Impianto di smaltimento acque bianche e nere	€ 56.388,95	
	Impianto antincendio	€ 42.510,88	
IA.02 IMPIANTI MECCAMICI e similari			€ 129.058,81
	Impianto meccanico-condizionamento	€ 129.058,81	
IA.04 IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI			€ 329.067,41
	Centrali, quadri e sistemi di regolazione	€ 91.071,68	
	Distribuzione ed Illuminazione	€ 144.637,39	
	Impianto trasmissioni dati e fonia	€ 43.779,80	
	Impianto controllo accessi e video sorveglianza	€ 13.989,44	
	Impianto rilevazione fumi	€ 35.589,10	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 1.763.310,68
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 1.763.310,68
Oneri speciali della sicurezza da sommare ai lavori non soggetti a ribasso (Opere provvisionali)			€ 96.741,83
Importo complessivo dei lavori			€ 1.860.052,51

1.2 QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA PRIMO STRALCIO

A fronte di un importo dei lavori pari ad € **1.860.052,51**, di cui € 96.741,83 per la sicurezza, ed alla lista di fornitura degli arredi (Vedi Elab. PE1-TA-016) secondo la quale risulta un importo di € 9.445,73 (compreso d'imponibile al 22%) per gli uffici e di € 33.071,52 (compreso d'imponibile al 22%) per i laboratori. Il quadro economico della spesa risulta essere, per il primo stralcio funzionale, pari ad € **2.400.000,00** di cui € 526.810,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito suddiviso:

A. SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	1.776.447,20
	Oneri speciali della sicurezza da sommare ai lavori non soggetti a ribasso (Opere provvisionali)	€	96.741,83
	Importo complessivo dei lavori	€	1.860.052,51
	a detrarre	€	96.741,83
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.776.447,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	539.947,49
b1	IVA sui lavori (10%)	€	186.005,25
b2	Incentivo tecnico del 2% - art. 113 Codice Contratti	€	37.201,05
b3	fornitura arredi uffici compreso IVA al 22%	€	9.445,73
b4	fornitura attrezzature industriali per laboratori artigianali compreso IVA al 22%	€	33.071,52
b5	Supporto al RUP: superv. DL e CSE + CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€	8.254,83
b6	Competenze tecniche esterne direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, Attestazione energetica, Valutazione ambientale + CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€	195.007,97
b7	Imprevisti sui lavori – 2,81 % (art.42 comma 3 lett. b) D.P.R. 207/2010)	€	52.267,48
b8	Contributo ANAC	€	600,00
b9	Pubblicazioni	€	2.260,98
b10	Spese per allacciamenti ed Enti vari	€	4.240,00
b11	Assicurazione RCA professionale per i tecnici interni	€	1.000,00
b12	Caratterizzazione del materiale e dei componenti da conferire a discarica	€	450,00
b13	Conferimento a discarica compreso IVA al 22%	€	10.142,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	539.947,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)		€	2.400.000,00